

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-309/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEPELJUGA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska ulica 59a

OIB: 85068608148

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. listopada 2025. do 26. prosinca 2025.

Rješenjem Naslovnog suda St-309/2023 od 23. veljače 2024. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEPELJUGA d.o.o., a temeljem podnesenog zahtjeva Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik, od 13. listopada 2023.

Raniji član društva, Adriana Dobrović, je obavijestila Naslovni sud da stečajni dužnik, koji je u međuvremenu brisan iz registra, ima imovinu u vidu vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25029 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 8580/2, i to: Suvlasnički dio 13,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvoipolsobni stan u suterenu II, oznake 1, narančasto, površine 81,55 čm.

Sukladno navedenom, Sud je 13. listopada 2025. donio Rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEPELJUGA d.o.o. u stečaju, Pirovac, Trg Domovinskog rata 3A, OIB: 17238796601, te je naložio sudskom registru upisati u sudski registar stečajnu masu iza stečajnog dužnika PEPELJUGA d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik je upisan u sudskom registru kao Stečajna masa iza PEPELJUGA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 59a, OIB: 85068608148

Zadnji financijski izvještaj društva PEPELJUGA d.o.o. u stečaju predan je 24.04.2024., a odnosi se na 2023. godinu:

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	17238796601 / 02597535
Tvrtka:	PEPELJUGA d.o.o. u stečaju
Adresa:	Trg Domovinskog rata 3A, 22213 PIROVAC
Datum predaje:	24.04.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		196.252,98	193.602,63
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		5.571,84	3.809,01
II. MATERIJALNA IMOVINA		190.681,14	189.793,62
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		108.790,37	109.290,30
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		108.640,39	109.140,32
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		149,98	149,98
IV. NOVAC U BANC I BLGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		305.043,35	302.892,93

[illegible]

- predmet je u prekidu temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku od 23. rujna 2024.
- 22. travnja 2025. ovrhovoditelj je predložio obustaviti ovršni postupak

Prema mišljenju stečajnog upravitelja ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25029 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 8580/2, i to: Suvlasnički dio 13,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvoipolsobni stan u suterenu II, oznake 1, narančasto, površine 81,55 čm.

- na navedenoj nekretnini nema zabilježenih tereta

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi

II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	61817894937

Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	
1.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	12,44 EUR
2.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	12,44 EUR
3.	Osporene tražbine	-

Stečajni upravitelj nije zaprimio prijave razlučnih prava, niti obavijesti o postojanju izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranjem stalnog sudskog vještaka radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika

U Zagrebu, 26. prosinca 2025. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić